

Judul Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG INTERNATIONAL LOUNGE (STUDENT CENTRE USU)

Lokasi Pekerjaan : JALAN UNIVERSITAS KAMPUS USU MEDAN

Tahun Anggaran : 2024

Tanggal Kontrak : Monday, 24 June 2024 s/d Friday, 20 December 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100		Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)
		VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN										
1	Penyediaan Perlengkapan K3 dan warning sign	1,00	LS	0,206	1,00	LS	0,21	-	LS	-	100%
2	Pembersihan Awal dan Penutupan Areal Kerja dengan Seng t: 2 m	1,00	LS	0,251	1,00	LS	0,25	-	LS	-	100%
3	Pembuatan Bowplank	202,30	m'	0,431	202,30	m'	0,43	-	m'	-	100%
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI										
1	Urugan Tanah Untuk Peninggian Pail	560,98	m³	1,950	560,98	m³	1,95	-	m³	-	100%
2	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t: 6 cm										
	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t: 8 cm	81,18	m³	2,067	81,18	m³	2,07	-		-	100%
4	Pondasi Setempat P1										
	Galian Tanah	47,08	m³	0,075	47,08	m³	0,08	-	m³	-	100%
	Beton K250	8,80	m³	0,231	8,80	m³	0,23	-	m³	-	100%
	Besi TP Ø12 - 100 (tum), 150 (lap)	859,35	kg	0,284	859,35	kg	0,28	-	kg	-	100%
5	Pondasi Setempat P2										
	Galian Tanah	2,75	m³	0,004	2,75	m³	0,00	-	m³	-	100%
	Beton K250 tapak	0,65	m³	0,017	0,65	m³	0,02	-	m³	-	100%
	Beton K250 pedestal	0,32	m³	0,008	0,32	m³	0,01	-	m³	-	100%
	Besi TP Ø12 - 100 (tum), 150 (lap)	56,82	kg	0,019	56,82	kg	0,02	-	kg	-	100%
6	Pondasi Menerus P2										
	Galian Tanah	29,10	m³	0,047	29,10	m³	0,05	-	m³	-	100%
	Pasangan Batu Belah Camp. 1 PC : 4 PS	27,16	m²	0,563	27,16	m²	0,56	-	m²	-	100%
III	PEKERJAAN STRUKTUR										
1	Sloof 15 x 15 cm										
	Beton K250	10,50	m³	0,276	10,54	m³	0,28	-	m³	-	100%
	Besi TP 4Ø12	1.657,63	kg	0,547	1664,09	kg	0,55	-	kg	-	100%
	Beugel Ø6-150	372,97	kg	0,123	374,42	kg	0,12	-	kg	-	100%
2	Sloof 25 x 40										
	Bekisting	35,01	m²	0,137	35,01	m²	0,14	-	m²	-	100%
	Beton K250	17,51	m³	0,460	17,51	m³	0,46	-	m³	-	100%
	Besi TP 5Ø12	777,01	kg	0,257	777,01	kg	0,26	-	kg	-	100%
	Beugel Ø6- 150	347,07	kg	0,115	347,07	kg	0,11	-	kg	-	100%
3	Kolom K1 20 x 30 cm										
	Bekisting	237,16	m²	1,434	237,16	m²	1,43	-	m²	-	100%
	Beton K250	12,94	m³	0,340	12,94	m³	0,34	-	m³	-	100%
	Besi TP 6Ø12	1.218,72	kg	0,402	1218,72	kg	0,40	-	kg	-	100%
	Beugel Ø6- 150	299,86	kg	0,099	299,86	kg	0,10	-	kg	-	100%
4	Kolom Praktis 11 x 11 cm	353,50	m'	0,715	353,54	m'	0,71	-	m'	-	100%
5	Ring Balok (LT 1) 10 x 15 cm	470,37	m'	1,215	470,37	m'	1,21	-	m'	-	100%
6	Balok 25 x 50										
	Bekisting	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	
	Beton K250	-	m³	0,000	0,00	m³	0,00	-	m³	-	
	Besi TP Ø12	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	-	
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	-	
7	Balok Utama 20 x 45										
	Bekisting	173,46	m²	1,070	173,46	m²	1,07	-	m²	-	100%
	Beton K250	16,79	m³	0,441	16,79	m³	0,44	-	m³	-	100%
	Besi TP Ø12	1.490,26	kg	0,492	1490,26	kg	0,49	-	kg	-	100%
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	427,76	kg	0,141	427,76	kg	0,14	-	kg	-	100%
8	Balok 15 x 60										
	Bekisting	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	
	Beton K250	-	m³	0,000	0,00	m³	0,00	-	m³	-	
	Besi TP 7Ø12	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	-	
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	-	
9	Balok Pinggir 15 x 55										
	Bekisting	157,59	m²	0,972	157,59	m²	0,97	-	m²	-	100%
	Beton K250	12,62	m³	0,332	12,62	m³	0,33	-	m³	-	100%

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100	Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)				
		VOLUME	%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot					
	Besi TP 7Ø12	950,79	kg	0,314	950,79	kg	0,31	-	kg	-	950,79	kg	0,314	100%
	Baugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	322,59	kg	0,107	322,59	kg	0,11	-	kg	-	322,59	kg	0,107	100%
10	Balok Belakang 20 x 35													
	Bekisting	16,63	m²	0,103	16,63	m²	0,10	-	m²	-	16,63	m²	0,103	100%
	Beton K250	1,29	m³	0,034	1,29	m³	0,03	-	m³	-	1,29	m³	0,034	100%
	Besi TP 5Ø12	82,03	kg	0,027	82,03	kg	0,03	-	kg	-	82,03	kg	0,027	100%
	Baugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	35,55	kg	0,012	35,55	kg	0,01	-	kg	-	35,55	kg	0,012	100%
11	Balok Anak 15x25													
	Bekisting	5,17	m²	0,031	5,17	m²	0,03	-	m²	-	5,17	m²	0,031	100%
	Beton K250	0,47	m³	0,012	0,47	m³	0,01	-	m³	-	0,47	m³	0,012	100%
	Besi TP 4Ø12	44,74	kg	0,015	44,74	kg	0,01	-	kg	-	44,74	kg	0,015	100%
	Baugel Ø6-100	17,24	kg	0,006	17,24	kg	0,01	-	kg	-	17,24	kg	0,006	100%
12	Plat Beton Bertulang													
	Beton K250	18,23	m³	0,479	18,23	m³	0,48	-	m³	-	18,23	m³	0,479	100%
	Besi Ø10-200	1.428,70	kg	0,472	1428,70	kg	0,47	-	kg	-	1428,70	kg	0,472	100%
	Bekisting	151,94	m²	1,105	151,94	m²	1,10	-	m²	-	151,94	m²	1,105	100%
13	kolom 15 x 20cm Tembok layar													
	Bekisting	90,09	m²	0,545	90,09	m²	0,54	-	m²	-	90,09	m²	0,545	100%
	Beton K250	3,86	m³	0,101	3,86	m³	0,10	-	m³	-	3,86	m³	0,101	100%
	Besi TP 4Ø12	123,04	kg	0,041	123,04	kg	0,04	-	kg	-	123,04	kg	0,041	100%
	Baugel Ø6-150	121,87	kg	0,040	121,87	kg	0,04	-	kg	-	121,87	kg	0,040	100%
14	Kolom Praktis 11 x 11 cm Tembok Layar													
15	Ring Balok (LT 2) 10 x 15 cm	133,51	m'	0,345	96,13	m'	0,25	37,38	m'	0,097	133,51	m'	0,345	100%
16	Balok Lantai 10 x 15 cm	431,07	m'	1,113	431,07	m'	1,11	-	m'	-	431,07	m'	1,113	100%
17	Jembatan													
	Beton K250	4,08	m³	0,107	4,08	m³	0,11	-	m³	-	4,08	m³	0,107	100%
	Besi Ø12-150	123,05	kg	0,041	123,05	kg	0,04	-	kg	-	123,05	kg	0,041	100%
	Bekisting	20,40	m²	0,123	20,40	m²	0,12	-	m²	-	20,40	m²	0,123	100%
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN													
1	Pekerjaan dinding 1/2 bata Camp. 1 PC : 4 PS	1.452,34	m²	3,642	1452,34	m²	3,64	-	m²	-	1452,34	m²	3,642	100%
2	Plesteran dinding Camp. 1 PC : 4 PS	2.676,14	m²	3,808	2904,68	m²	4,13	-	m²	-	2904,68	m²	4,133	100%
3	Plesteran aciaan dinding	2.676,14	m²	2,320	2683,16	m²	2,31	-	m²	-	2663,16	m²	2,309	100%
4	Plesteran acian beton	383,51	m²	0,332	383,51	m²	0,33	-	m²	-	383,51	m²	0,332	100%
5	Pembuatan tali air dinding bahan besi U Aluminium ukuran 1 cm x 1 cm	290,54	m'	0,465	290,54	m'	0,46	-	m'	-	290,54	m'	0,465	100%
6	pembuatan parit samping	36,90	m²	0,093	22,14	m²	0,06	11,07	m²	0,028	33,21	m²	0,083	90%
7	Bentengan taman depan	134,16	m'	0,336	93,91	m'	0,24	40,25	m'	0,101	134,16	m'	0,336	100%
8	bentengan taman belakang	17,70	m'	0,044	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	0%
9	Acian Bentengan	118,22	m²	0,168	59,11	m²	0,08	23,64	m²	0,034	82,75	m²	0,118	70%
10	plesteran pinggiran keramik 40x40	40,20	m²	0,057	24,12	m²	0,03	12,06	m²	0,017	36,18	m²	0,051	90%
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING													
1	Pasang Lantai Semi Granit uk. 60 x 60 setara Indogress	496,04	m²	6,340	485,15	m²	6,20	9,92	m²	0,127	495,07	m²	6,327	100%
2	Pasang Lantai Keramik 60 x 60	807,60	m²	10,321	791,40	m²	10,11	16,15	m²	0,206	807,55	m²	10,321	100%
3	Pasang Lantai Kamar Mendi Motif Kayu uk. 15 x 90 cm	48,26	m²	0,403	48,26	m²	0,40	-	m²	-	48,26	m²	0,403	100%
4	Pasang Dinding Kamar Mendi Uk. 20 x 20 cm	93,41	m²	0,533	106,75	m²	0,61	-	m²	-	106,75	m²	0,609	100%
5	Pasang Lis Keramik Dinding Toilet Motif Kayu uk.15 x 90 cm	66,72	m'	0,094	66,72	m'	0,09	-	m'	-	66,72	m'	0,094	100%
6	Lantai Keramik 40 x 40 Area Entrance dan selasar	190,00	m²	1,492	176,70	m²	1,39	3,80	m²	0,030	180,50	m²	1,417	95%
7	Pasang lantai guide block uk 30 x 30	-	bh	0,000	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	
8	Pembuatan dan pemasangan railing ramp difable	5,00	m'	0,088	2,50	m'	0,04	1,25	m'	0,022	3,75	m'	0,066	75%
		-												
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY	-												
1	Pasang rangka atap bahan baja ringan	1.439,10	m²	7,322	1439,10	m²	7,32	-	m²	-	1439,10	m²	7,322	100%
2	Pasang atap spandect t: 0,30 mm	1.439,10	m²	3,898	1439,10	m²	3,90	-	m²	-	1439,10	m²	3,898	100%
3	Pasang plating atap	115,19	m'	0,175	69,11	m'	0,11	28,80	m'	0,044	97,91	m'	0,149	85%
4	Polapisan permukaan atap dag beton dengan aquaproof pro	101,50	m²	0,151	71,05	m²	0,11	30,45	m²	0,045	101,50	m²	0,151	100%
5	Pasang rangka plafond besi furring	1.390,08	m²	2,378	1396,56	m²	2,39	-	m²	-	1396,56	m²	2,389	100%
6	Pasang plafond gypsum t: 9 mm	1.390,08	m²	1,484	1252,74	m²	1,34	139,01	m²	0,148	1391,74	m²	1,486	100%
7	Pembuatan Canopy Konstruksi Baja + Kaca Tempered 12 mm	45,00	m²	1,424	31,50	m²	1,00	13,50	m²	0,427	45,00	m²	1,424	100%
8	Baja IWF 200	831,87	kg	0,612	291,15	kg	0,21	207,97	kg	0,153	499,12	kg	0,367	60%
9	Plat t=6 mm	29,50	kg	0,022	8,85	kg	0,01	10,33	kg	0,008	19,18	kg	0,014	65%
10	Plat t=10 mm	262,22	kg	0,193	52,44	kg	0,04	104,89	kg	0,077	157,33	kg	0,116	60%
	Baut HTB dia. 16 mm	350,00	pcs	0,149	70,00	pcs	0,03	140,00	pcs	0,060	210,00	pcs	0,090	60%
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100	Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)				
		VOLUME	%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot					
1	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000K	220,00	ttk	0,948	154,00	ttk	0,66	66,00	ttk	0,284	220,00	ttk	0,948	100%
2	Lampu Downligh LED 12 Watt Warna 4000K	88,00	bh	0,364	54,56	bh	0,23	26,40	bh	0,109	80,96	bh	0,335	92%
3	Lampu Downlight Outbow Ruang Panel	10,00	bh	0,053	10,04	bh	0,05	-	bh	-	10,04	bh	0,053	100%
4	Stop Kontak AC	37,00	bh	0,082	37,00	bh	0,08	-	bh	-	37,00	bh	0,082	100%
5	Stop Kontak Panasonic Single	62,00	bh	0,058	62,00	bh	0,06	-	bh	-	62,00	bh	0,058	100%
6	Stop Kontak Pansonic Double	56,00	bh	0,070	56,00	bh	0,07	-	bh	-	56,00	bh	0,070	100%
7	Lampu LED Strip 4000K	299,90	m'	0,433	167,94	m'	0,24	89,97	m'	0,130	257,91	m'	0,373	86%
8	Instalasi Titik Nyala Lampu NYM 2 x 1,5 mm²	355,00	ttk	1,276	353,65	ttk	1,27	-	ttk	-	353,65	ttk	1,271	100%
9	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm²	195,00	ttk	1,300	195,00	ttk	1,30	-	ttk	-	195,00	ttk	1,300	100%
10	Double Saklar	38,00	bh	0,035	38,00	bh	0,03	-	bh	-	38,00	bh	0,035	100%
11	Single Saklar	25,00	bh	0,021	25,00	bh	0,02	-	bh	-	25,00	bh	0,021	100%
12	Sub Distribution Panel (SDP) International Lounge	1,00	Ls	0,129	0,40	Ls	0,05	0,20	Ls	0,026	0,60	Ls	0,078	60%
13	Pemasangan Exhaust Fan	14,00	ttk	0,277	5,60	ttk	0,11	3,50	ttk	0,069	9,10	ttk	0,180	65%
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY													
1	Closet Jongkok setara TOTO	2,00	bh	0,094	1,60	bh	0,08	0,40	bh	0,019	2,00	bh	0,094	100%
2	Closet Duduk setara TOTO	5,00	bh	0,361	4,00	bh	0,29	1,00	bh	0,072	5,00	bh	0,361	100%
3	Urinoir setara TOTO	4,00	set	0,210	1,60	set	0,08	1,60	set	0,084	3,20	set	0,168	80%
4	Wastafel Porcelain setara TOTO	5,00	set	0,125	2,00	set	0,05	2,00	set	0,050	4,00	set	0,100	80%
5	Kran Air Wastafel	4,00	set	0,040	1,60	set	0,02	1,60	set	0,016	3,20	set	0,032	80%
6	Sifon Stainless	4,00	set	0,006	1,60	set	0,00	1,60	set	0,002	3,20	set	0,005	80%
7	Jet Shower Closet	7,00	set	0,052	2,80	set	0,02	2,80	set	0,021	5,60	set	0,041	80%
8	Floor Drain Stainless	11,00	set	0,015	4,40	set	0,01	4,40	set	0,006	8,80	set	0,012	80%
9	Roof Drain Parabola Stainless	13,00	bh	0,016	5,20	bh	0,01	5,20	bh	0,006	10,40	bh	0,013	80%
10	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1"	82,00	m'	0,051	82,00	m'	0,05	-	m'	-	82,00	m'	0,051	100%
11	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1/2"	60,00	m'	0,027	60,00	m'	0,03	-	m'	-	60,00	m'	0,027	100%
12	Instalasi Air Bekas PVC AW Ø3"	18,00	m'	0,049	18,00	m'	0,05	-	m'	-	18,00	m'	0,049	100%
13	Instalasi Air tinja PVC AW Ø4"	70,00	m'	0,291	70,00	m'	0,29	-	m'	-	70,00	m'	0,291	100%
14	Instalasi Air Hujan PVC AW Ø4"	113,00	m'	0,470	113,00	m'	0,47	-	m'	-	113,00	m'	0,470	100%
15	Pembuatan Bak Kontrol	2,00	bh	0,012	2,00	bh	0,01	-	bh	-	2,00	bh	0,012	100%
16	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	2,00	unit	0,143	2,00	unit	0,14	-	unit	-	2,00	unit	0,143	100%
17	Pompa Dorong Otomatis	2,00	set	0,158	2,00	set	0,16	-	set	-	2,00	set	0,158	100%
18	Pembuatan Jalur Pipa Pembuangan AC Split	37,00	set	0,155	37,00	set	0,15	-	set	-	37,00	set	0,155	100%
19	Pembuatan Septictank uk. 2,5 x 3 m x 2 m , sumur resapan 1 x 1 m	1,00	Ls	0,228	1,00	Ls	0,23	-	Ls	-	1,00	Ls	0,228	100%
20	Clean Out (CO), diameter 100 mm	8,00	ttk	0,015	8,00	ttk	0,01	-	ttk	-	8,00	ttk	0,015	100%
21	Fitting, Elbow, tee, reducer dll	1,00	Ls	0,005	1,00	Ls	0,01	-	Ls	-	1,00	Ls	0,005	100%
22	Hanger, klem, bracke/support dll	1,00	Ls	0,005	1,00	Ls	0,00	-	Ls	-	1,00	Ls	0,005	100%
23	Gate Valve, diameter 40 mm	4,00	ttk	0,025	4,00	ttk	0,03	-	ttk	-	4,00	ttk	0,025	100%
24	Gate Valve, diameter 32 mm	8,00	ttk	0,043	8,00	ttk	0,04	-	ttk	-	8,00	ttk	0,043	100%
25	Gate Valve, diameter 25 mm	3,00	ttk	0,013	3,00	ttk	0,01	-	ttk	-	3,00	ttk	0,013	100%
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA													
1	Pintu Utama PJ1													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	25,80	m'	0,112	24,51	m'	0,11	1,29	m'	0,006	25,80	m'	0,112	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	5,55	m²	0,036	4,60	m²	0,03	0,55	m²	0,004	5,16	m²	0,033	93%
	- Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 8 mm	6,00	m²	0,099	5,10	m²	0,08	0,90	m²	0,015	6,00	m²	0,099	100%
	- Engsel Tanam Deckson	2,00	set	0,050	2,00	set	0,05	-	set	-	2,00	set	0,050	100%
	- Handle Custom	2,00	set	0,004	2,00	set	0,00	-	set	-	2,00	set	0,004	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	2,00	set	0,01	-	set	-	2,00	set	0,009	100%
2	Pintu Jendela 2 PJ2, A													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	14,20	m'	0,062	14,20	m'	0,06	-	m'	-	14,20	m'	0,062	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	5,37	m²	0,035	4,84	m²	0,03	0,54	m²	0,003	5,37	m²	0,035	100%
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	6,00	m²	0,090	6,00	m²	0,09	-	m²	-	6,00	m²	0,090	100%
	- Lapisan HDF	12,00	m²	0,037	12,00	m²	0,04	-	m²	-	12,00	m²	0,037	100%
	- Kaca Bening 5 mm	3,35	m²	0,012	3,35	m²	0,01	-	m²	-	3,35	m²	0,012	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	1,90	set	0,01	0,10	set	0,000	2,00	set	0,009	100%
	- Lapisan HPL	12,00	m²	0,042	11,40	m²	0,04	0,60	m²	0,002	12,00	m²	0,042	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	2,00	Ls	0,006	1,20	Ls	0,00	0,60	Ls	0,002	1,80	Ls	0,005	90%
	Pintu Jendela 2 PJ2, B													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	28,00	m'	0,121	26,60	m'	0,12	1,40	m'	0,008	28,00	m'	0,121	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	10,75	m²	0,069	9,13	m²	0,06	1,61	m²	0,010	10,75	m²	0,069	100%
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	6,00	m²	0,090	6,00	m²	0,09	-	m²	-	6,00	m²	0,090	100%
	- Lapisan HDF	12,00	m²	0,037	12,00	m²	0,04	-	m²	-	12,00	m²	0,037	100%
	- Kaca Bening 5 mm	3,35	m²	0,012	3,35	m²	0,01	-	m²	-	3,35	m²	0,012	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	2,00	set	0,01	-	set	-	2,00	set	0,009	100%
	- Lapisan HPL	12,00	m²	0,042	12,00	m²	0,04	-	m²	-	12,00	m²	0,042	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	2,00	Ls	0,006	1,20	Ls	0,00	0,60	Ls	0,002	1,80	Ls	0,005	90%
3	Pintu Jendela 3 PJ3													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	52,00	m'	0,225	52,00	m'	0,23	-	m'	-	52,00	m'	0,225	100%

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100	Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)				
		VOLUME	%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot					
	- Kaca Bening t: 8 mm	21,49	m²	0,139	21,49	m²	0,14	-	m²	-	21,49	m²	0,139	100%
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	12,00	m²	0,179	12,00	m²	0,18	-	m²	-	12,00	m²	0,179	100%
	- Lapisan HDF	24,00	m²	0,075	24,00	m²	0,07	-	m²	-	24,00	m²	0,075	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	4,00	set	0,018	4,00	set	0,02	-	set	-	4,00	set	0,018	100%
	- Lapisan HPL	24,00	m²	0,085	20,64	m²	0,07	3,36	m²	0,012	24,00	m²	0,085	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	4,00	Ls	0,012	2,40	Ls	0,01	1,20	Ls	0,003	3,60	Ls	0,010	90%
4	Pintu Jendela 4 PJ4													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	234,00	m'	1,014	234,00	m'	1,01	-	m'	-	234,00	m'	1,014	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	104,77	m²	0,677	94,29	m²	0,61	10,48	m²	0,068	104,77	m²	0,677	100%
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	39,00	m²	0,583	39,00	m²	0,58	-	m²	-	39,00	m²	0,583	100%
	- Lapisan HDF	78,00	m²	0,243	78,00	m²	0,24	-	m²	-	78,00	m²	0,243	100%
	- Kaca Bening 5 mm	-	m²	0,000	17,41	m²	0,06	-	m²	-	17,41	m²	0,060	0%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	12,00	set	0,053	12,00	set	0,05	-	set	-	12,00	set	0,053	100%
	- Lapisan HPL	78,00	m²	0,276	78,00	m²	0,28	-	m²	-	78,00	m²	0,276	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	12,00	Ls	0,035	7,20	Ls	0,02	3,60	Ls	0,010	10,80	Ls	0,031	90%
5	Pintu P1 (11 Unit)													
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	33,00	m²	0,493	33,00	m²	0,49	-	m²	-	33,00	m²	0,493	100%
	- Lapisan HDF	66,00	m²	0,206	66,00	m²	0,21	-	m²	-	66,00	m²	0,206	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	11,00	set	0,049	11,00	set	0,05	-	set	-	11,00	set	0,049	100%
	- Lapisan HPL	66,00	m²	0,233	64,68	m²	0,23	1,32	m²	0,005	66,00	m²	0,233	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	11,00	Ls	0,032	6,60	Ls	0,02	3,30	Ls	0,010	9,90	Ls	0,029	90%
6	Pintu P2 (pintu kamar mandi) 8 unit													
	- Pintu P2 (pintu kamar mandi) 6 unit													
	- Pintu Custom Aluminium 4" hitam Doff	11,42	m²	0,049	10,28	m²	0,04	1,14	m²	0,005	11,42	m²	0,049	100%
	- Kaca Bening 5 mm	7,26	m²	0,025	5,52	m²	0,02	1,38	m²	0,005	6,89	m²	0,024	95%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	8,00	set	0,036	6,56	set	0,03	1,44	set	0,006	8,00	set	0,036	100%
	- Handle Pintu Custom	8,00	set	0,015	6,40	set	0,01	1,60	set	0,003	8,00	set	0,015	100%
	- Engsel Bubut	12,00	bh	0,006	7,20	bh	0,00	3,60	bh	0,002	10,80	bh	0,006	90%
7	Pintu P3 (Connecting Indoor - Outdoor) 2 unit													
	- Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	6,00	m²	0,136	4,20	m²	0,10	1,80	m²	0,041	6,00	m²	0,136	100%
	- Kunci Pintu	2,00	set	0,009	1,12	set	0,00	0,60	set	0,003	1,72	set	0,008	86%
	- Handle Pintu Custom	2,00	set	0,004	1,16	set	0,00	0,60	set	0,001	1,76	set	0,003	88%
	- Cat Duco	12,00	m²	0,023	6,00	m²	0,01	6,00	m²	0,011	12,00	m²	0,023	100%
	- Engsel Bubut	6,00	bh	0,003	3,60	bh	0,00	1,80	bh	0,001	5,40	bh	0,003	90%
8	Pintu P4 (Pintu Outdoor dan Ruang Servis) 4 unit													
	- Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	12,00	m²	0,273	7,80	m²	0,18	4,20	m²	0,095	12,00	m²	0,273	100%
	- Kunci Pintu	4,00	set	0,018	2,32	set	0,01	1,28	set	0,006	3,60	set	0,016	90%
	- Handle Pintu Custom	4,00	set	0,008	2,60	set	0,00	1,40	set	0,003	4,00	set	0,008	100%
	- Cat Duco	24,00	m²	0,046	14,40	m²	0,03	9,60	m²	0,018	24,00	m²	0,046	100%
	- Engsel Bubut	12,00	bh	0,006	7,20	bh	0,00	3,60	bh	0,002	10,80	bh	0,006	90%
9	Jendela J1 (50 Unit)													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	650,00	m'	2,816	650,00	m'	2,82	-	m'	-	650,00	m'	2,816	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	268,64	m²	1,737	268,64	m²	1,74	-	m²	-	268,64	m²	1,737	100%
10	Jendela J2 (4 Unit)													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	92,00	m'	0,399	92,00	m'	0,40	-	m'	-	92,00	m'	0,399	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	21,49	m²	0,139	20,63	m²	0,13	0,86	m²	0,006	21,49	m²	0,139	100%
11	Jendela J3 (2 Unit)													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	66,00	m'	0,286	66,00	m'	0,29	-	m'	-	66,00	m'	0,286	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	10,75	m²	0,069	9,67	m²	0,06	0,54	m²	0,003	10,21	m²	0,066	95%
12	Partisi Kaca PK (14 Modul)													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-		-	0,00	m'	-	
	- Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-		-	0,00	m²	-	
13	Partisi Kaca PK 2 (6 Modul)													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-		-	0,00	m'	-	
	- Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-		-	0,00	m²	-	
14	Partisi Kaca PK 3 (2 Modul)													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m'	-	
	- Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
15	Partisi Kaca PK 4 (3 Modul)													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m'	-	
	- Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	
16	Partisi Kaca PK 5 (1 Modul)													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m'	-	
	- Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00		0,00	-		-	0,00	m²	-	

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100		Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)			
		VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot				
17	Pintu P1(30 unit)													
	Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	-	m²	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	m²	-			
	Lapisan HDF	-	m²	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	m²	-			
	kaca bening 5 mm	-	m²	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	m²	-			
	Kunci Pintu Hitam Doff	-	set	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	set	-			
	Lapisan HPL	-	m²	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	m²	-			
	Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	-	Ls	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	Ls	-			
					0,00									
12	Pembuatan dan Pemasangan Partisi Sekat	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	
X	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Pengecatan permukaan dinding interior dengan cat tembok Jotun Majestic	1.830,52	m²	1,287	1098,31	m²	0,77	585,77	m²	0,412	1684,08	m²	1,184	92%
2	Pengecatan permukaan dinding exterior dengan cat tembok Jotun Jotashield	838,31	m²	0,860	586,55	m²	0,60	201,19	m²	0,206	787,75	m²	0,808	94%
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat tembok Jotun Majestic	1.391,54	m²	0,978	904,50	m²	0,64	487,04	m²	0,342	1391,54	m²	0,978	100%
4	Pengecatan permukaan tembok layar dengan cat tembok texture	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	
XI	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE													
1	Urugan tanah untuk penyesuaian peil	362,03	m³	1,677	362,00	m³	1,68	-	m³	-	362,00	m³	1,677	100%
2	Pasangan kanstin type S	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	
3	Pasangan rumput swiss	525,80	m²	0,841	365,49	m²	0,58	15,77	m²	0,025	381,26	m²	0,610	73%
4	Pasangan Paving Block t: 6 cm	735,50	m³	4,508	866,70	m³	5,31	-	m³	-	866,70	m³	5,312	100%
5	Penanaman Perdu Calathea	634,00	pbg	0,290	0,00	pbg	0,00	-	pbg	-	0,00	pbg	-	0%
8	Pasang Spotlight Outdoor LED 28 Watt 4000 K	29,00	bh	0,132	18,85	bh	0,09	10,15	bh	0,046	29,00	bh	0,132	100%
9	Instalasi titik nyala Lampu NYY 2 x 1,5 mm²	29,00	titk	0,118	27,48	titk	0,11	1,45	titk	0,008	28,93	titk	0,118	100%
10	Pasang timer lampu	2,00	set	0,015	1,20	set	0,01	0,64	set	0,005	1,84	set	0,014	92%
11	Pembersihan permukaan pagar existing dan pemerataan dengan acian pada bagian yang diperlukan	1,00	Ls	0,122	0,45	Ls	0,05	0,20	Ls	0,024	0,65	Ls	0,079	65%
12	Pengecatan Permukaan Dinding Pagar Existing	502,40	m²	0,516	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	0%
XII	PEKERJAAN AKHIR													
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	0,019	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	0%
2	Rangkap Laporan dan Dokumentasi	1,00	Ls	0,030	0,00	Ls	0,00	-	Ls	-	0,00	Ls	-	0%
	TOTAL KESELURUHAN													
				100,00			95,04			3,95			98,99	

Judul Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG NTERNATIONAL LOUNGE (STUDENT CENTRE USU)

Lokasi Pekerjaan : JALAN UNIVERSITAS KAMPUS USU MEDAN

Tahun Anggaran : 2024

Tanggal Kontrak : Monday, 24 June 2024 s/d Friday, 20 December 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100		Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)
		VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN										
1	Penyediaan Perlengkapan K3 dan warning sign	1,00	Ls	0,206	1,00	Ls	0,21	-	Ls	-	100%
2	Pembersihan Awal dan Penutupan Areal Kerja dengan Seng t: 2 m	1,00	Ls	0,251	1,00	Ls	0,25	-	Ls	-	100%
3	Pembuatan Bowplank	202,30	m'	0,431	202,30	m'	0,43	-	m'	-	100%
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI										
1	Urugan Tanah Untuk Peninggian Pel	560,98	m³	1,950	560,98	m³	1,95	-	m³	-	100%
2	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t: 6 cm										
	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t: 8 cm	81,18	m³	2,067	81,18	m³	2,07	-		-	100%
4	Pondasi Setempat P1										
	Galian Tanah	47,08	m³	0,075	47,08	m³	0,08	-	m³	-	100%
	Beton K250	8,80	m³	0,231	8,80	m³	0,23	-	m³	-	100%
	Besi TP Ø12 - 100 (tum), 150 (lap)	859,35	kg	0,284	859,35	kg	0,28	-	kg	-	100%
5	Pondasi Setempat P2										
	Galian Tanah	2,75	m³	0,004	2,75	m³	0,00	-	m³	-	100%
	Beton K250 tapak	0,65	m³	0,017	0,65	m³	0,02	-	m³	-	100%
	Beton K250 pedestal	0,32	m³	0,008	0,32	m³	0,01	-	m³	-	100%
	Besi TP Ø12 - 100 (tum), 150 (lap)	58,82	kg	0,019	58,82	kg	0,02	-	kg	-	100%
6	Pondasi Menerus P2										
	Galian Tanah	29,10	m³	0,047	29,10	m³	0,05	-	m³	-	100%
	Pasangan Batu Belah Camp. 1 PC : 4 PS	27,16	m³	0,563	27,16	m³	0,56	-	m³	-	100%
III	PEKERJAAN STRUKTUR										
1	Sloof 15 x 15 cm										
	Beton K250	10,50	m³	0,276	10,54	m³	0,28	-	m³	-	100%
	Besi TP 4Ø12	1.657,63	kg	0,547	1664,09	kg	0,55	-	kg	-	100%
	Beugel Ø6-150	372,97	kg	0,123	374,42	kg	0,12	-	kg	-	100%
2	Sloof 25 x 40										
	Bekisting	35,01	m²	0,137	35,01	m²	0,14	-	m²	-	100%
	Beton K250	17,51	m³	0,460	17,51	m³	0,46	-	m³	-	100%
	Besi TP 5Ø12	777,01	kg	0,257	777,01	kg	0,26	-	kg	-	100%
	Beugel Ø6- 150	347,07	kg	0,115	347,07	kg	0,11	-	kg	-	100%
3	Kolom K1 20 x 30 cm	-									
	Bekisting	237,16	m²	1,434	237,16	m²	1,43	-	m²	-	100%
	Beton K250	12,94	m³	0,340	12,94	m³	0,34	-	m³	-	100%
	Besi TP 6Ø12	1.218,72	kg	0,402	1218,72	kg	0,40	-	kg	-	100%
	Beugel Ø6- 150	299,86	kg	0,099	299,86	kg	0,10	-	kg	-	100%
4	Kolom Praktis 11 x 11 cm	353,50	m'	0,715	353,54	m'	0,71	-	m'	-	100%
5	Ring Balok (LT 1) 10 x 15 cm	470,37	m'	1,215	470,37	m'	1,21	-	m'	-	100%
6	Balok 25 x 50										
	Bekisting	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	
	Beton K250	-	m³	0,000	0,00	m³	0,00	-	m³	-	
	Besi TP 9Ø12	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	-	
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	-	
7	Balok Utama 20 x 45										
	Bekisting	173,46	m²	1,070	173,46	m²	1,07	-	m²	-	100%
	Beton K250	16,79	m³	0,441	16,79	m³	0,44	-	m³	-	100%
	Besi TP 9Ø12	1.490,26	kg	0,492	1490,26	kg	0,49	-	kg	-	100%
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	427,76	kg	0,141	427,76	kg	0,14	-	kg	-	100%
8	Balok 15 x 60										
	Bekisting	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	
	Beton K250	-	m³	0,000	0,00	m³	0,00	-	m³	-	
	Besi TP 7Ø12	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	-	
	Beugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	-	kg	0,000	0,00	kg	0,00	-	kg	-	
9	Balok Pinggir 15 x 55										
	Bekisting	157,59	m²	0,972	157,59	m²	0,97	-	m²	-	100%
	Beton K250	12,62	m³	0,332	12,62	m³	0,33	-	m³	-	100%

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100		Bobot		s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)		
		VOLUME	%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot					
	Besi TP 7Ø12	950,79	kg	0,314	950,79	kg	0,31	-	kg	-	950,79	kg	0,314	100%
	Baugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	322,59	kg	0,107	322,59	kg	0,11	-	kg	-	322,59	kg	0,107	100%
10	Balok Belakang 20 x 35													
	Bekisting	16,63	m²	0,103	16,63	m²	0,10	-	m²	-	16,63	m²	0,103	100%
	Beton K250	1,29	m³	0,034	1,29	m³	0,03	-	m³	-	1,29	m³	0,034	100%
	Besi TP 5Ø12	82,03	kg	0,027	82,03	kg	0,03	-	kg	-	82,03	kg	0,027	100%
	Baugel Ø6-100 (tum), 150 (lap)	35,55	kg	0,012	35,55	kg	0,01	-	kg	-	35,55	kg	0,012	100%
11	Balok Anak 15x25													
	Bekisting	5,17	m²	0,031	5,17	m²	0,03	-	m²	-	5,17	m²	0,031	100%
	Beton K250	0,47	m³	0,012	0,47	m³	0,01	-	m³	-	0,47	m³	0,012	100%
	Besi TP 4Ø12	44,74	kg	0,015	44,74	kg	0,01	-	kg	-	44,74	kg	0,015	100%
	Baugel Ø6-100	17,24	kg	0,006	17,24	kg	0,01	-	kg	-	17,24	kg	0,006	100%
12	Plat Beton Bertulang													
	Beton K250	18,23	m³	0,479	18,23	m³	0,48	-	m³	-	18,23	m³	0,479	100%
	Besi Ø10-200	1.428,70	kg	0,472	1428,70	kg	0,47	-	kg	-	1428,70	kg	0,472	100%
	Bekisting	151,94	m²	1,105	151,94	m²	1,10	-	m²	-	151,94	m²	1,105	100%
13	kolom 15 x 20cm Tembok layar													
	Bekisting	90,09	m²	0,545	90,09	m²	0,54	-	m²	-	90,09	m²	0,545	100%
	Beton K250	3,86	m³	0,101	3,86	m³	0,10	-	m³	-	3,86	m³	0,101	100%
	Besi TP 4Ø12	123,04	kg	0,041	123,04	kg	0,04	-	kg	-	123,04	kg	0,041	100%
	Baugel Ø6-150	121,87	kg	0,040	121,87	kg	0,04	-	kg	-	121,87	kg	0,040	100%
14	Kolom Praktis 11 x 11 cm Tembok Layar													
15	Ring Balok (LT 2) 10 x 15 cm	133,51	m'	0,345	133,51	m'	0,34	-	m'	-	133,51	m'	0,345	100%
16	Balok Lantai 10 x 15 cm	431,07	m'	1,113	431,07	m'	1,11	-	m'	-	431,07	m'	1,113	100%
17	Jembatan													
	Beton K250	4,08	m³	0,107	4,08	m³	0,11	-	m³	-	4,08	m³	0,107	100%
	Besi Ø12-150	123,05	kg	0,041	123,05	kg	0,04	-	kg	-	123,05	kg	0,041	100%
	Bekisting	20,40	m²	0,123	20,40	m²	0,12	-	m²	-	20,40	m²	0,123	100%
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN													
1	Pekerjaan dinding 1/2 bata Camp. 1 PC : 4 PS	1.452,34	m²	3,642	1452,34	m²	3,64	-	m²	-	1452,34	m²	3,642	100%
2	Plesteran dinding Camp. 1 PC : 4 PS	2.676,14	m²	3,808	2904,68	m²	4,13	-	m²	-	2904,68	m²	4,133	100%
3	Plesteran aciaan dinding	2.676,14	m²	2,320	2663,16	m²	2,31	-	m²	-	2663,16	m²	2,309	100%
4	Plesteran acian beton	383,51	m²	0,332	383,51	m²	0,33	-	m²	-	383,51	m²	0,332	100%
5	Pembuatan tali air dinding bahan besi U Aluminium ukuran 1 cm x 1 cm	290,54	m'	0,465	290,54	m'	0,46	-	m'	-	290,54	m'	0,465	100%
6	pembuatan parit samping	36,90	m²	0,093	33,21	m²	0,08	3,69	m²	0,009	36,90	m²	0,093	100%
7	Bentengan taman depan	134,16	m'	0,336	134,16	m'	0,34	-	m'	-	134,16	m'	0,336	100%
8	bentengan taman belakang	17,70	m'	0,044	0,00	m'	0,00	17,70	m'	0,044	17,70	m'	0,044	100%
9	Acian Bentengan	118,22	m²	0,168	82,75	m²	0,12	35,47	m²	0,050	118,22	m²	0,168	100%
10	plesteran pinggiran keramik 40x40	40,20	m²	0,057	36,18	m²	0,05	4,02	m²	0,006	40,20	m²	0,057	100%
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING													
1	Pasang Lantai Semi Granit uk. 60 x 60 setara Indogress	496,04	m²	6,340	495,07	m²	6,33	-	m²	-	495,07	m²	6,327	100%
2	Pasang Lantai Keramik 60 x 60	807,60	m²	10,321	807,55	m²	10,32	-	m²	-	807,55	m²	10,321	100%
3	Pasang Lantai Kamar Mandi Motif Kayu uk. 15 x 90 cm	48,28	m²	0,403	48,26	m²	0,40	-	m²	-	48,26	m²	0,403	100%
4	Pasang Dinding Kamar Mandi Uk. 20 x 20 cm	93,41	m²	0,533	106,75	m²	0,61	-	m²	-	106,75	m²	0,609	100%
5	Pasang Lis Keramik Dinding Toilet Motif Kayu uk.15 x 90 cm	66,72	m'	0,094	66,72	m'	0,09	-	m'	-	66,72	m'	0,094	100%
6	Lantai Keramik 40 x 40 Area Entrance dan selasar	190,00	m²	1,492	180,50	m²	1,42	9,50	m²	0,075	190,00	m²	1,492	100%
7	Pasang lantai guide block uk 30 x 30	-	bh	0,000	0,00	bh	0,00	-	bh	-	0,00	bh	-	
8	Pembuatan dan pemasangan railing ramp difable	5,00	m'	0,088	3,75	m'	0,07	1,25	m'	0,022	5,00	m'	0,088	100%
		-												
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY	-												
1	Pasang rangka atap bahan baja ringan	1.439,10	m²	7,322	1439,10	m²	7,32	-	m²	-	1439,10	m²	7,322	100%
2	Pasang atap spandect t: 0,30 mm	1.439,10	m²	3,898	1439,10	m²	3,90	-	m²	-	1439,10	m²	3,898	100%
3	Pasang placing atap	115,19	m'	0,175	97,91	m'	0,15	17,28	m'	0,026	115,19	m'	0,175	100%
4	Pelapisan permukaan atap dag beton dengan aquaproof pro	101,50	m²	0,151	101,50	m²	0,15	-	m²	-	101,50	m²	0,151	100%
5	Pasang rangka plafond besi funing	1.390,08	m²	2,378	1396,56	m²	2,39	-	m²	-	1396,56	m²	2,389	100%
6	Pasang plafond gypsum t: 9 mm	1.390,08	m²	1,484	1391,74	m²	1,49	-	m²	-	1391,74	m²	1,486	100%
7	Pembuatan Canopy Konstruksi Baja + Kaca Tempered 12 mm	45,00	m²	1,424	45,00	m²	1,42	-	m²	-	45,00	m²	1,424	100%
8	Baja IWF 200	831,87	kg	0,612	499,12	kg	0,37	332,75	kg	0,245	831,87	kg	0,612	100%
9	Plat t=6 mm	29,50	kg	0,022	19,18	kg	0,01	10,33	kg	0,008	29,50	kg	0,022	100%
10	Plat t=10 mm	262,22	kg	0,193	157,33	kg	0,12	104,89	kg	0,077	262,22	kg	0,193	100%
11	Baut HTB dia. 16 mm	350,00	pcs	0,149	210,00	pcs	0,09	140,00	pcs	0,060	350,00	pcs	0,149	100%
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL													

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100	Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)				
		VOLUME	%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot					
1	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000K	220,00	ttk	0,948	220,00	ttk	0,95	-	ttk	-	220,00	ttk	0,948	100%
2	Lampu Downligh LED 12 Watt Warna 4000K	88,00	bh	0,364	80,96	bh	0,33	7,04	bh	0,029	88,00	bh	0,364	100%
3	Lampu Downlight Outbow Ruang Panel	10,00	bh	0,053	10,04	bh	0,05	-	bh	-	10,04	bh	0,053	100%
4	Stop Kontak AC	37,00	bh	0,082	37,00	bh	0,08	-	bh	-	37,00	bh	0,082	100%
5	Stop Kontak Panasonic Single	62,00	bh	0,058	62,00	bh	0,06	-	bh	-	62,00	bh	0,058	100%
6	Stop Kontak Pansonic Double	56,00	bh	0,070	56,00	bh	0,07	-	bh	-	56,00	bh	0,070	100%
7	Lampu LED Strip 4000K	299,90	m'	0,433	257,91	m'	0,37	41,99	m'	0,061	299,90	m'	0,433	100%
8	Instalasi Titik Nyala Lampu NYM 2 x 1,5 mm²	355,00	ttk	1,276	353,65	ttk	1,27	-	ttk	-	353,65	ttk	1,271	100%
9	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm²	195,00	ttk	1,300	195,00	ttk	1,30	-	ttk	-	195,00	ttk	1,300	100%
10	Double Saklar	38,00	bh	0,035	38,00	bh	0,03	-	bh	-	38,00	bh	0,035	100%
11	Single Saklar	25,00	bh	0,021	25,00	bh	0,02	-	bh	-	25,00	bh	0,021	100%
12	Sub Distribution Panel (SDP) International Lounge	1,00	Ls	0,129	0,60	Ls	0,08	0,40	Ls	0,052	1,00	Ls	0,129	100%
13	Pemasangan Exhaust Fan	14,00	ttk	0,277	9,10	ttk	0,18	4,90	ttk	0,097	14,00	ttk	0,277	100%
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY													
1	Closet Jongkok setara TOTO	2,00	bh	0,094	2,00	bh	0,09	-	bh	-	2,00	bh	0,094	100%
2	Closet Duduk setara TOTO	5,00	bh	0,361	5,00	bh	0,36	-	bh	-	5,00	bh	0,361	100%
3	Urinoir setara TOTO	4,00	set	0,210	3,20	set	0,17	0,80	set	0,042	4,00	set	0,210	100%
4	Wastafel Porcelain setara TOTO	5,00	set	0,125	4,00	set	0,10	1,00	set	0,025	5,00	set	0,125	100%
5	Kran Air Wastafel	4,00	set	0,040	3,20	set	0,03	0,80	set	0,008	4,00	set	0,040	100%
6	Sifon Stainless	4,00	set	0,006	3,20	set	0,00	0,80	set	0,001	4,00	set	0,006	100%
7	Jet Shower Closet	7,00	set	0,052	5,60	set	0,04	1,40	set	0,010	7,00	set	0,052	100%
8	Floor Drain Stainless	11,00	set	0,015	8,80	set	0,01	2,20	set	0,003	11,00	set	0,015	100%
9	Roof Drain Parabola Stainless	13,00	bh	0,016	10,40	bh	0,01	2,60	bh	0,003	13,00	bh	0,016	100%
10	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1"	82,00	m'	0,051	82,00	m'	0,05	-	m'	-	82,00	m'	0,051	100%
11	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1/2"	60,00	m'	0,027	60,00	m'	0,03	-	m'	-	60,00	m'	0,027	100%
12	Instalasi Air Bekas PVC AW Ø3"	18,00	m'	0,049	18,00	m'	0,05	-	m'	-	18,00	m'	0,049	100%
13	Instalasi Air linja PVC AW Ø4"	70,00	m'	0,291	70,00	m'	0,29	-	m'	-	70,00	m'	0,291	100%
14	Instalasi Air Hujan PVC AW Ø4"	113,00	m'	0,470	113,00	m'	0,47	-	m'	-	113,00	m'	0,470	100%
15	Pembuatan Bak Kontrol	2,00	bh	0,012	2,00	bh	0,01	-	bh	-	2,00	bh	0,012	100%
16	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	2,00	unit	0,143	2,00	unit	0,14	-	unit	-	2,00	unit	0,143	100%
17	Pompa Dorong Otomatis	2,00	set	0,158	2,00	set	0,16	-	set	-	2,00	set	0,158	100%
18	Pembuatan Jalur Pipa Pembuangan AC Split	37,00	set	0,155	37,00	set	0,15	-	set	-	37,00	set	0,155	100%
19	Pembuatan Septictank uk. 2,5 x 3 m x 2 m , sumur resapan 1 x 1 m	1,00	Ls	0,228	1,00	Ls	0,23	-	Ls	-	1,00	Ls	0,228	100%
20	Clean Out (CO), diameter 100 mm	8,00	ttk	0,015	8,00	ttk	0,01	-	ttk	-	8,00	ttk	0,015	100%
21	Fitting, Elbow, tee, reducer dll	1,00	Ls	0,005	1,00	Ls	0,01	-	Ls	-	1,00	Ls	0,005	100%
22	Hanger, klem, bracket/support dll	1,00	Ls	0,005	1,00	Ls	0,00	-	Ls	-	1,00	Ls	0,005	100%
23	Gate Valve, diameter 40 mm	4,00	ttk	0,025	4,00	ttk	0,03	-	ttk	-	4,00	ttk	0,025	100%
24	Gate Valve, diameter 32 mm	8,00	ttk	0,043	8,00	ttk	0,04	-	ttk	-	8,00	ttk	0,043	100%
25	Gate Valve, diameter 25 mm	3,00	ttk	0,013	3,00	ttk	0,01	-	ttk	-	3,00	ttk	0,013	100%
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA													
1	Pintu Utama PJ1													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	25,80	m'	0,112	25,80	m'	0,11	-	m'	-	25,80	m'	0,112	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	5,55	m²	0,036	5,16	m²	0,03	0,39	m²	0,003	5,55	m²	0,036	100%
	- Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 8 mm	6,00	m²	0,099	6,00	m²	0,10	-	m²	-	6,00	m²	0,099	100%
	- Engsel Tanam Deckson	2,00	set	0,050	2,00	set	0,05	-	set	-	2,00	set	0,050	100%
	- Handle Custom	2,00	set	0,004	2,00	set	0,00	-	set	-	2,00	set	0,004	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	2,00	set	0,01	-	set	-	2,00	set	0,009	100%
2	Pintu Jendela 2 PJ2, A													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	14,20	m'	0,062	14,20	m'	0,06	-	m'	-	14,20	m'	0,062	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	5,37	m²	0,035	5,37	m²	0,03	-	m²	-	5,37	m²	0,035	100%
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multiplaks	6,00	m²	0,090	6,00	m²	0,09	-	m²	-	6,00	m²	0,090	100%
	- Lapisan HDF	12,00	m²	0,037	12,00	m²	0,04	-	m²	-	12,00	m²	0,037	100%
	- Kaca Bening 5 mm	3,35	m²	0,012	3,35	m²	0,01	-	m²	-	3,35	m²	0,012	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	2,00	set	0,01	-	set	-	2,00	set	0,009	100%
	- Lapisan HPL	12,00	m²	0,042	12,00	m²	0,04	-	m²	-	12,00	m²	0,042	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	2,00	Ls	0,006	1,80	Ls	0,01	0,20	Ls	0,001	2,00	Ls	0,006	100%
	Pintu Jendela 2 PJ2, B													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	28,00	m'	0,121	28,00	m'	0,12	-	m'	-	28,00	m'	0,121	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	10,75	m²	0,069	10,75	m²	0,07	-	m²	-	10,75	m²	0,069	100%
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multiplaks	6,00	m²	0,090	6,00	m²	0,09	-	m²	-	6,00	m²	0,090	100%
	- Lapisan HDF	12,00	m²	0,037	12,00	m²	0,04	-	m²	-	12,00	m²	0,037	100%
	- Kaca Bening 5 mm	3,35	m²	0,012	3,35	m²	0,01	-	m²	-	3,35	m²	0,012	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	0,009	2,00	set	0,01	-	set	-	2,00	set	0,009	100%
	- Lapisan HPL	12,00	m²	0,042	12,00	m²	0,04	-	m²	-	12,00	m²	0,042	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	2,00	Ls	0,006	1,80	Ls	0,01	0,20	Ls	0,001	2,00	Ls	0,006	100%
3	Pintu Jendela 3 PJ3													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	52,00	m'	0,225	52,00	m'	0,23	-	m'	-	52,00	m'	0,225	100%

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100		Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini			s/d Minggu Ini		Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)		
		VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume		Bobot	Volume	Bobot			
	- Kaca Bening t: 8 mm	21,49	m²	0,139	21,49	m²	0,14	-	m²	-	21,49	m²	0,139	100%
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	12,00	m²	0,179	12,00	m²	0,18	-	m²	-	12,00	m²	0,179	100%
	- Lapisan HDF	24,00	m²	0,075	24,00	m²	0,07	-	m²	-	24,00	m²	0,075	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	4,00	set	0,018	4,00	set	0,02	-	set	-	4,00	set	0,018	100%
	- Lapisan HPL	24,00	m²	0,085	24,00	m²	0,08	-	m²	-	24,00	m²	0,085	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	4,00	Ls	0,012	3,60	Ls	0,01	0,40	Ls	0,001	4,00	Ls	0,012	100%
4	Pintu Jendela 4 PJ4													
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	234,00	m'	1,014	234,00	m'	1,01	-	m'	-	234,00	m'	1,014	100%
	- Kaca Bening t: 8 mm	104,77	m²	0,677	104,77	m²	0,68	-	m²	-	104,77	m²	0,677	100%
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	39,00	m²	0,583	39,00	m²	0,58	-	m²	-	39,00	m²	0,583	100%
	- Lapisan HDF	78,00	m²	0,243	78,00	m²	0,24	-	m²	-	78,00	m²	0,243	100%
	- Kaca Bening 5 mm	-	m²	0,000	17,41	m²	0,06	-	m²	-	17,41	m²	0,060	0%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	12,00	set	0,053	12,00	set	0,05	-	set	-	12,00	set	0,053	100%
	- Lapisan HPL	78,00	m²	0,276	78,00	m²	0,28	-	m²	-	78,00	m²	0,276	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	12,00	Ls	0,035	10,80	Ls	0,03	1,20	Ls	0,003	12,00	Ls	0,035	100%
5	Pintu P1 (11 Unit)													
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	33,00	m²	0,493	33,00	m²	0,49	-	m²	-	33,00	m²	0,493	100%
	- Lapisan HDF	66,00	m²	0,206	66,00	m²	0,21	-	m²	-	66,00	m²	0,206	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	11,00	set	0,049	11,00	set	0,05	-	set	-	11,00	set	0,049	100%
	- Lapisan HPL	66,00	m²	0,233	66,00	m²	0,23	-	m²	-	66,00	m²	0,233	100%
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	11,00	Ls	0,032	9,90	Ls	0,03	1,10	Ls	0,003	11,00	Ls	0,032	100%
6	Pintu P2 (pintu kamar mandi) 8 unit													
	Pintu P2 (pintu kamar mandi) 6 unit													
	- Pintu Custom Aluminium 4" hitam Doff	11,42	m²	0,049	11,42	m²	0,05	-	m²	-	11,42	m²	0,049	100%
	- Kaca Bening 5 mm	7,26	m²	0,025	6,89	m²	0,02	0,36	m²	0,001	7,26	m²	0,025	100%
	- Kunci Pintu Hitam Doff	8,00	set	0,036	8,00	set	0,04	-	set	-	8,00	set	0,036	100%
	- Handle Pintu Custom	8,00	set	0,015	8,00	set	0,02	-	set	-	8,00	set	0,015	100%
	- Engsel Bubut	12,00	bh	0,006	10,80	bh	0,01	1,20	bh	0,001	12,00	bh	0,006	100%
7	Pintu P3 (Connecting Indoor - Outdoor) 2 unit													
	Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	6,00	m²	0,136	6,00	m²	0,14	-	m²	-	6,00	m²	0,136	100%
	Kunci Pintu	2,00	set	0,009	1,72	set	0,01	0,28	set	0,001	2,00	set	0,009	100%
	Handle Pintu Custom	2,00	set	0,004	1,76	set	0,00	0,24	set	0,000	2,00	set	0,004	100%
	Cat Duco	12,00	m²	0,023	12,00	m²	0,02	-	m²	-	12,00	m²	0,023	100%
	Engsel Bubut	6,00	bh	0,003	5,40	bh	0,00	0,60	bh	0,000	6,00	bh	0,003	100%
8	Pintu P4 (Pintu Outdoor dan Ruang Servis) 4 unit													
	Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	12,00	m²	0,273	12,00	m²	0,27	-	m²	-	12,00	m²	0,273	100%
	Kunci Pintu	4,00	set	0,018	3,60	set	0,02	0,40	set	0,002	4,00	set	0,018	100%
	Handle Pintu Custom	4,00	set	0,008	4,00	set	0,01	-	set	-	4,00	set	0,008	100%
	Cat Duco	24,00	m²	0,046	24,00	m²	0,05	-	m²	-	24,00	m²	0,046	100%
	Engsel Bubut	12,00	bh	0,006	10,80	bh	0,01	1,20	bh	0,001	12,00	bh	0,006	100%
9	Jendela J1 (50 Unit)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	650,00	m'	2,816	650,00	m'	2,82	-	m'	-	650,00	m'	2,816	100%
	Kaca Bening t: 8 mm	268,64	m²	1,737	268,64	m²	1,74	-	m²	-	268,64	m²	1,737	100%
10	Jendela J2 (4 Unit)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	92,00	m'	0,399	92,00	m'	0,40	-	m'	-	92,00	m'	0,399	100%
	Kaca Bening t: 8 mm	21,49	m²	0,139	21,49	m²	0,14	-	m²	-	21,49	m²	0,139	100%
11	Jendela J3 (2 Unit)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	66,00	m'	0,286	66,00	m'	0,29	-	m'	-	66,00	m'	0,286	100%
	Kaca Bening t: 8 mm	10,75	m²	0,069	10,21	m²	0,07	0,54	m²	0,003	10,75	m²	0,069	100%
12	Partisi Kaca PK (14 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	-	-	0,00	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	-	-	0,00	m²	-	-
13	Partisi Kaca PK 2 (6 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	-	-	0,00	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	-	-	0,00	m²	-	-
14	Partisi Kaca PK 3 (2 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	-	-	0,00	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	-	-	0,00	m²	-	-
15	Partisi Kaca PK 4 (3 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	-	-	0,00	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	-	-	0,00	m²	-	-
16	Partisi Kaca PK 5 (1 Modul)													
	Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	-	-	0,00	m'	-	-
	Kaca Bening t: 8 mm	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	-	-	0,00	m²	-	-

No	URAIAN PEKERJAAN	MC- 100		Bobot	s/d Minggu Lalu		Minggu Ini			s/d Minggu Ini			Bobot Terhadap Item Pekerjaan (%)	
		VOLUME		%	Volume	Bobot	Volume	Bobot	Volume	Bobot				
17	Pintu P1(30 unit)													
	Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	-	m²	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	m²	-			
	Lapisan HDF	-	m²	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	m²	-			
	kaca bening 5 mm	-	m²	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	m²	-			
	Kunci Pintu Hitam Doff	-	set	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	set	-			
	Lapisan HPL	-	m²	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	m²	-			
	Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	-	Ls	0,000	0,00	0,00	-	-	0,00	Ls	-			
12	Pembuatan dan Pemasangan Partisi Sekat	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	
X	PEKERJAAN PENGECATAN													
1	Pengecatan permukaan dinding interior dengan cat tembok Jotun Majestic	1.830,52	m²	1,287	1684,08	m²	1,18	146,44	m²	0,103	1830,52	m²	1,287	100%
2	Pengecatan permukaan dinding exterior dengan cat tembok Jotun Jotashield	838,31	m²	0,860	787,75	m²	0,81	50,30	m²	0,052	838,05	m²	0,860	100%
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat tembok Jotun Majestic	1.391,54	m²	0,978	1391,54	m²	0,98	-	m²	-	1391,54	m²	0,978	100%
4	Pengecatan permukaan tembok layar dengan cat tembok texture	-	m²	0,000	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	
XI	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE													
1	Urugan tanah untuk penyesuaian peil	362,03	m³	1,677	362,00	m³	1,68	-	m³	-	362,00	m³	1,677	100%
2	Pasangan kanstin type S	-	m'	0,000	0,00	m'	0,00	-	m'	-	0,00	m'	-	
3	Pasangan rumput swiss	525,80	m²	0,841	381,26	m²	0,61	141,97	m²	0,227	523,23	m²	0,837	100%
4	Pasangan Paving Block t: 6 cm	735,50	m³	4,508	866,70	m³	5,31	-	m³	-	866,70	m³	5,312	100%
5	Penanaman Perdu Calathea	634,00	pbg	0,290	0,00	pbg	0,00	634,00	pbg	0,290	634,00	pbg	0,290	100%
8	Pasang Spotlight Outdoor LED 28 Watt 4000 K	29,00	bh	0,132	29,00	bh	0,13	-	bh	-	29,00	bh	0,132	100%
9	Instalasi titik nyala Lampu NYY 2 x 1,5 mm²	29,00	ttk	0,118	28,93	ttk	0,12	-	ttk	-	28,93	ttk	0,118	100%
10	Pasang timer lampu	2,00	set	0,015	1,84	set	0,01	0,16	set	0,001	2,00	set	0,015	100%
11	Pembersihan permukaan pagar existing dan pemerataan dengan acian pada bagian yang diperlukan	1,00	Ls	0,122	0,65	Ls	0,08	0,35	Ls	0,043	1,00	Ls	0,122	100%
12	Pengecatan Permukaan Dinding Pagar Existing	502,40	m²	0,516	0,00	m²	0,00	-	m²	-	0,00	m²	-	0%
XII	PEKERJAAN AKHIR													
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	0,019	0,00	Ls	0,00	1,00	Ls	0,019	1,00	Ls	0,019	100%
2	Rangkap Laporan dan Dokumentasi	1,00	Ls	0,030	0,00	Ls	0,00	1,00	Ls	0,030	1,00	Ls	0,030	100%
	TOTAL KESELURUHAN													
				100,00			100,00			1,74			100,00	

PEKERJAAN 100%

FOTO DOKUMENTASI

PEKERJAAN / KEGIATAN :
STUDENT CENTRE USU
UNIVERSITAS SUMATERA UTARA



Pengecatan canopy



Hasil Setelah di cat